



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 791**

10 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,310 στρεμμάτων στη θέση «ΒΑΝΑΡΗ» Δήμου Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται: α) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Σουλίου και Κουκουτιανου, Ο.Τ. 767, β) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) επί των οδών Ανδριανουπόλεως 61 και Μυριοφύτου 38, Ο.Τ. 114 και γ) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ιλίου (πρώην Ν. Λιόσια) (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγ. Νικολάου και Δαβάκη, Ο.Τ. 990. ... 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3051 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,310 στρεμμάτων στη θέση «ΒΑΝΑΡΗ» Δήμου Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/6.7.1980, β) 182447/3045/24.9.1980.

5. Τη από 20.9.95 πρόταση του Δ/ντή Δασών περί κήρυξης της έκτασης ως αναδασωτέας λόγω εκχέρσωσης παράνομα με σκοπό την κατάληψη.

6. Το γεγονός ότι στην παραπάνω έκταση έγινε παράνομη επέμβαση και αποψίλωση (εκχέρσωση) της έκτασης και έχει ανάγκη αποκατάστασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της εκχερσωθείσης βλαστήσεως την Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού 5,310 πέντε στρεμμάτων και 310 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Βάναρη» Φιλιατών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α1 «Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Λ Α), Α2 (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α) & Α3 (Δρόμος 600 × 3,00)

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 26 Σεπτεμβρίου 1995

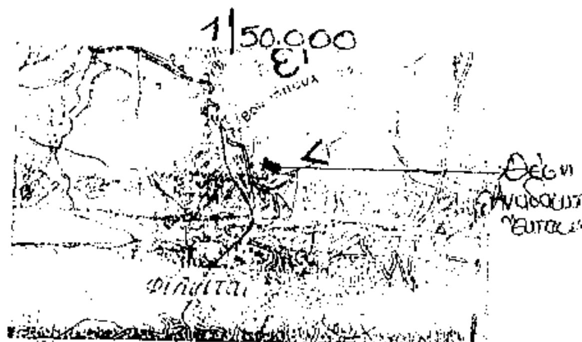
Ο Περιφ/κός Δ/ντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΜΕΡΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ-ΦΙΛΙΑΤΩΝ

Ανηκει στην 3051/26.9-95
Αποφαση Περιφερειακου Δ/ντη Θεσ/τιας

Αποσπασμα απο το φυλλο χαρτη ΦΙΛΙΑΤΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτεας Δημόσιας δασικης εκτασης που εκχερσώθηκε παρανομα αποτ. 1) Ελένη Αρκοπούλου του Αριστείδη κ 2) Ελισάβετ Ρουμελιώτη του Δημητρίου κατοικων Αθηνών

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ. ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ ... ΒΑΝΑΡΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α1+Α2+Α3 τεμ. = 5.310 στμ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000



ΕΜΒΑΔΟΝ
Α1 τεμ. (ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 1.750 m^2)
Α2 τεμ. (ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 1.760 m^2)
Α3 τεμ. (600 m x 3,00 = 1.800 m^2)
Σύνολο Α1+Α2+Α3 = 5.310 m^2

Φιλιατες 19/9/1995

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Μαριάνα Πετσιά - Μουτσικοπούλου
Τεχνολόγος Δασοπόνος
Βαθμός ....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ....
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ 26-9-95

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν.ΘΕΣ/ΤΙΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΜΕΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38320 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται: α) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Σουλίου και Κουκουτιανου, Ο.Τ. 767, β) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) επί των οδών Ανδριανουπόλεως 61 και Μυριοφύτου 38, Ο.Τ. 114 και γ) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ιλίου (πρώην Ν. Λιόσια) (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγ. Νικολάου και Δαβάκη, Ο.Τ. 990.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός Πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β 442/19.5.1995).

3) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4) Τις από 19.10.1992 (αρ. πρωτ. 38924/1992), από 10.2.1993 (αρ. πρωτ. 26299/1993) και από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 33209/1995) αιτήσεις των Βασιλείου Κομινάκη και Κωνσταντίνας συζύγου Βασιλείου Κομινάκη το γένος Ζακοπούλου.

5) Τις από 13.10.1992 (αρ. πρωτ. 38762/1992), από 10.2.1993 (αρ. πρωτ. 26302/1993) και από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 33207/1995) αιτήσεις του Διονυσίου Κρεκούκη.

6) Τις από 12.3.1992 (αρ. πρωτ. 32493/1992), από 16.11.1992 (αρ. πρωτ. 39774/1992), από 10.2.1993 (αρ. πρωτ. 26303/1993) και από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 33208/1995) αιτήσεις των Ιωάννου Γλύκου και Κωνσταντίνου Γλύκου.

7. Την από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 33204/1995) αίτηση του Γεωργίου Λιόση ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Λιλιάνας συζύγου Κρίστοφερ Βαν Ντερ Νούτ, το γένος Αντωνίου και Παναγιώτας Ζάριτς, δυνάμει του 5765/24.12.1993 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Καραναστάση - Βαϊμάκη.

8) Την από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 33205/1995) αίτηση της Αγγελικής συζύγου Λουκά Σιάκουλη η οποία ενεργεί ως πληρεξούσιος της Αφροδίτης Κολοκοτρώνη του Ομήρου και της Θέμιδος δυνάμει του 2034/27.10.1993 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Σίμου - Ταμπούρη.

9) Την από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 33206/1995) αίτηση του Γεωργίου Τσιώνη ο οποίος ενεργεί ως Πρόεδρος και εκπρόσωπος του «Πανελληνίου Στεγαστικού Συνεταιρισμού Αλκυονίς Συν. Π.Ε.».

10) Την 223/20.7.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25-5/17.6.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 369) και συγκεκριμένα για 54,715 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο άνευ κτισμάτων που έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών, εντός των εγκεκριμένων σχεδίων του Δήμου Αθηναίων και Δήμου Γαλατσίου, επί των οδών Πασσώβ - Δρίσκου - Σκιάθου - Αετορράχης - Πεζοδρόμου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3229/23.12.91 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 48,88 τ.μ. από ισόγειο και 125,68 τ.μ. από ορόφους υπέρ του «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.» κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 5762/420/95 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου επί των οδών Σουλίου και Κουκουτιάνου (Ο.Τ. 767) φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Κομινάκη και Κωνσταντίνας συζ. Βασιλείου Κομινάκη το γένος Ζακοπούλου, όπως το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38320/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 97,99 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Επί των οδών Πασσώβ - Δρίσκου - Σκιάθου - Αετορράχης - Πεζοδρόμου Δήμου Αθηναίων και Γαλατσίου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 19.286,81 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,50

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 70.200 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 5762/420/95 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Σουλίου και Κουκουτιάνου (Ο.Τ. 767) Δήμος Αγ. Δημητρίου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 239,59 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,40

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00 μ. σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985).

στ) Συνολική επιτρεπόμενη δόμηση: 239,59 x 1,40 = 334,42 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): Συνεχές σύστημα - πίσω όριο Δ = 4,51

η) Χρήση: Γενική Κατοικία

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 24.745,60 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 97,99 τ.μ. σε ορόφους, που τοποθετούνται στον Γ' όροφο και αντιστοιχεί σε 54,715 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Σουλίου και Κουκουτιάνου (Ο.Τ. 767) Δήμος Αγ. Δημητρίου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 239,59

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,809

δ) Ποσοστό κάλυψης ισογείου: 47,35%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14,51μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 433,41 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): Συνεχές σύστημα: πίσω όριο Δ = 5,00

η) Απαιτούνται 5 θέσεις στάθμευσης που εξασφαλίζονται 3 θέσεις στο υπόγειο, 1 θέση στον ακάλυπτο και 1 θέση την πρασιά.

θ) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38320/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόιδα περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση από την αρμόδια κεντρική υπηρεσία ότι ακυρώθηκε ο 3229/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Αγίου Δημητρίου σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995) και

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

Άρθρο 2

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) Μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και συγκεκριμένα για 25,95 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου 1 και του οποίου τα ειδικότερα στοιχεία αναφέρονται στην παράγραφο 2 του προηγούμενου άρθρου 1 για το οποίο έχει εκδοθεί ο αναφερόμενος στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου 1 3229/23.1.91 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Μέρους της μεταφοράς συντελεστού δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6-7/9.8.1993 Π. Δ/γμα (Δ' 888) και συγκεκριμένα για 34,73 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κρίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηνών επί της οδού Αγησιλάου 3-3Α, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 6395/24.12.93 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 34,73 τ.μ. από ορόφους υπέρ της Λιλιάνας Κριστόφερ Βαν Ντερ Νουτ, κύριας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

γ) Μέρους της μεταφοράς συντελεστού δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27-5/22.7.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 739) και συγκεκριμένα για 16,72 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηνών επί της οδού Ηπείρου 41, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 6301/7.12.93 και 6302/7.12.93 σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 11,55 τ.μ. από ορόφους και 5,17 τ.μ. από ορόφους αντίστοιχα υπέρ της Αφροδίτης Ο. Κολοκοτρώνη, κύριας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 6790/70/95 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω, επί των οδών Ανδριανουπόλεως 61 και Μυριοφύτου 38 φερόμενο ως ιδιοκτησία Διονυσίου Κρεκούκη, όπως το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 120,35 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων που αναφέρονται με τα στοιχεία β' και γ' στην προηγούμενη παράγραφο 1 του άρθρου αυτού και τα οποία βρίσκονται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Για το βαρυνόμενο ακίνητο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο 1 του άρθρου αυτού με στοιχείο β:

1) Θέση ακινήτου: Αγησιλάου 3-3Α, Δήμος Αθηναίων

2) Επιφάνεια ακινήτου: 189,06 τ.μ.

3) Συντελεστής δόμησης: 4,80

4) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%
5) Αξία ανά τ.μ. γης: 155.610 δρχ.
6) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20

β) Για το βαρυνόμενο ακίνητο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο 1 του άρθρου αυτού με στοιχείο γ:

1) Θέση ακινήτου: Ηπείρου 41, Δήμος Αθηναίων.
2) Επιφάνεια ακινήτου: 364,80 τ.μ.
3) Συντελεστής δόμησης: 4,20
4) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%
5) Αξία ανά τ.μ. γης: 172.725 δρχ.
6) Συντελεστής εμπορικότητας: 2,00

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει ανεγερθεί με την οικοδομική άδεια 2528/89 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 6790/70/95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Ανδριανουπόλεως 61 και Μυριοφύτου 38, Δήμος Αιγάλεω.
β) Επιφάνεια ακινήτου: 258,50 τ.μ.
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,60
δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%
ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00 μ. σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985).
στ) Συνολική επιτρεπόμενη δόμηση: 413,60 τ.μ.
ζ) Αποστάσεις (Δ): Συνεχές σύστημα: πίσω όριο Δ = 4,05
η) Χρήση: Γενική Κατοικία
θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 34.944 δρχ.
ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 120,35 τ.μ. στον Β' όροφο που αντιστοιχεί σε 25,95 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 βαρυνόμενο ακίνητο, σε 34,73 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 με στοιχείο β του παρόντος άρθρου 2 βαρυνόμενο ακίνητο και σε 16,72 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 με στοιχείο γ του παρόντος άρθρου 2 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Ανδριανουπόλεως 61 και Μυριοφύτου 38, Δήμος Αιγάλεω
β) Εμβαδόν ακινήτου: 258,50 τ.μ.
γ) Συντελεστής δόμησης: 2,066
δ) Ποσοστό κάλυψης ισογείου: 69,90%
ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,50μ.
στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 533,95 τ.μ.
ζ) Χρήση: Γενική Κατοικία
η) Αποστάσεις (Δ): Υφιστάμενο περίγραμμα σύμφωνα με 2528/89 οικοδομική άδεια.
θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτείται 1 θέση στάθμευσης που θα πληρωθεί.
ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38320/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων των βαρυνομένων και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση από την αρμόδια κεντρική υπηρεσία ότι ακυρώθηκαν οι 3229/91, 6395/93, 6301/93 και 6302/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Αιγάλεω σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995) και

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω.

Άρθρο 3

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και συγκεκριμένα για 97,966 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 και του οποίου τα ειδικότερα στοιχεία αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 για το οποίο έχει εκδοθεί ο αναφερόμενος στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 3229/23.12.91 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ωφελούμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο καταστημάτων και γραφείων (ειδικό κτίριο) για το οποίο σύμφωνα με το 6554/672/95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ιλίου (πρώην Ν. Λιοσίων) επί των οδών Αγ. Νικολάου και Δαβάκη (Ο.Τ. 990), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Γλύκου και Κωνσταντίνου Γλύκου, όπως το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38320/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δημηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με του όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 166,70 τ.μ. εκ των οποίων 19,35 τ.μ. στο ισόγειο και 147,35 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και

στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει ανεγερθεί με την οικοδομική άδεια 1907/89 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 6554/672/95 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Αγ. Νικολάου και Δαβάκη (Ο.Τ. 990) Δήμος Ιλίου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 305,91 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,60

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00 μ. σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985).

στ) Συνολική επιτρεπόμενη δόμηση: 489,45 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): Υφιστάμενο περίγραμμα σύμφωνα με 1907/89 οικοδομική άδεια.

η) Χρήση: Ειδικό κτίριο

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 30.888 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,50.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 166,70 τ.μ. που κατανέμονται σε 19,35 τ.μ. στο ισόγειο & σε 147,35 τ.μ. στον Γ' όροφο και αντιστοιχούν σε 97,966 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Αγίου Νικολάου και Δαβάκη, Ο.Τ. 990, Δήμος Ιλίου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 305,91 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,145

δ) Ποσοστό κάλυψης ισογείου: 69,90%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,8μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 656,15 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): Υφιστάμενο περίγραμμα σύμφωνα με 1907/89 οικοδομική άδεια.

η) Χρήση: Κτίριο καταστημάτων και γραφείων (ειδικό κτίριο).

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται 10 θέσεις στάθμευσης από τις οποίες 4 θέσεις εξασφαλίζονται στον ακάλυπτο χώρο του ωφελουμένου ακινήτου, 3 θέσεις εξασφαλίζονται σε παρακείμενο ακίνητο επί των οδών Βερατίου και Γράμμου το οποίο ανήκει στην κυριότητα των Ιωάννη Γλύκου και Κωνσταντίνου Γλύκου και οι υπόλοιπες 3 θέσεις θα πληρωθούν.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38320/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

5) Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση από την αρμόδια κεντρική υπηρεσία ότι ακυρώθηκε ο 3229/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να προσκομισθεί στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία συμβολαιογραφικό έγγραφο για την εξασφάλιση των 4 θέσεων που απαιτούνται στο ωφελούμενο ακίνητο στο παρακείμενο ακίνητο επί των οδών Βερατίου και Γράμμου το οποίο ανήκει στην κυριότητα των Ιωάννου Γλύκου και Κωνσταντίνου Γλύκου και βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από το ωφελούμενο ακίνητο.

γ) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Ιλίου (πρώην Ν. Λιόσια) σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 341/18.5.1995) και

δ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (πρώην Ν. Λιόσια).

Άρθρο 4

1) Ακυρώνεται ο 3229/23.12.91 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 46,88 τ.μ. από ισόγειο και των 119,98 τ.μ. από ορόφους.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 5,70 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 3229/91 η χορήγηση νέου ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του δικαιούχου «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.».

3) Ακυρώνονται οι 6395/24.12.93, 6301/7.12.93 και 6302/7.12.93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑ ως παρεκωρήθη
Π 10
Ε 200
Κάλυψη 70%
Σ Δ 1.60

Καθορισμός οικοδομικής γραμμής
Ως οικοδομική γραμμή ΑΒ κ ΒΓ ... ΚΒ', Β'Α

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΑ 238.50m^2

Δήλωση
Δηλούται δια ιδιοκτησία του Ο.Τ. 114 δεν διέρχεται ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ. Ν ΥΠ' ΑΡΙΘ. 38220/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
Αθήνα 15-9-95

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Γεν. Αποστολέτη ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΡΕΜΟΥΚΗΣ (Με φ 27 ...)
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ	ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ & ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ. ΑΙΓΑΛΕΩ Ο.Τ. 114
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΝΙΝΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ Π.Μ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1.
ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 121

ΟΔΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑ Π.Λ. ΔΡ. 1000 μ

ΙΣΟΓΕΙΟ · 2 ΟΡΟΦΟ · 3 ΟΡΟΦΟ · 4 ΟΡΟΦΟ

Ο.Τ. 114

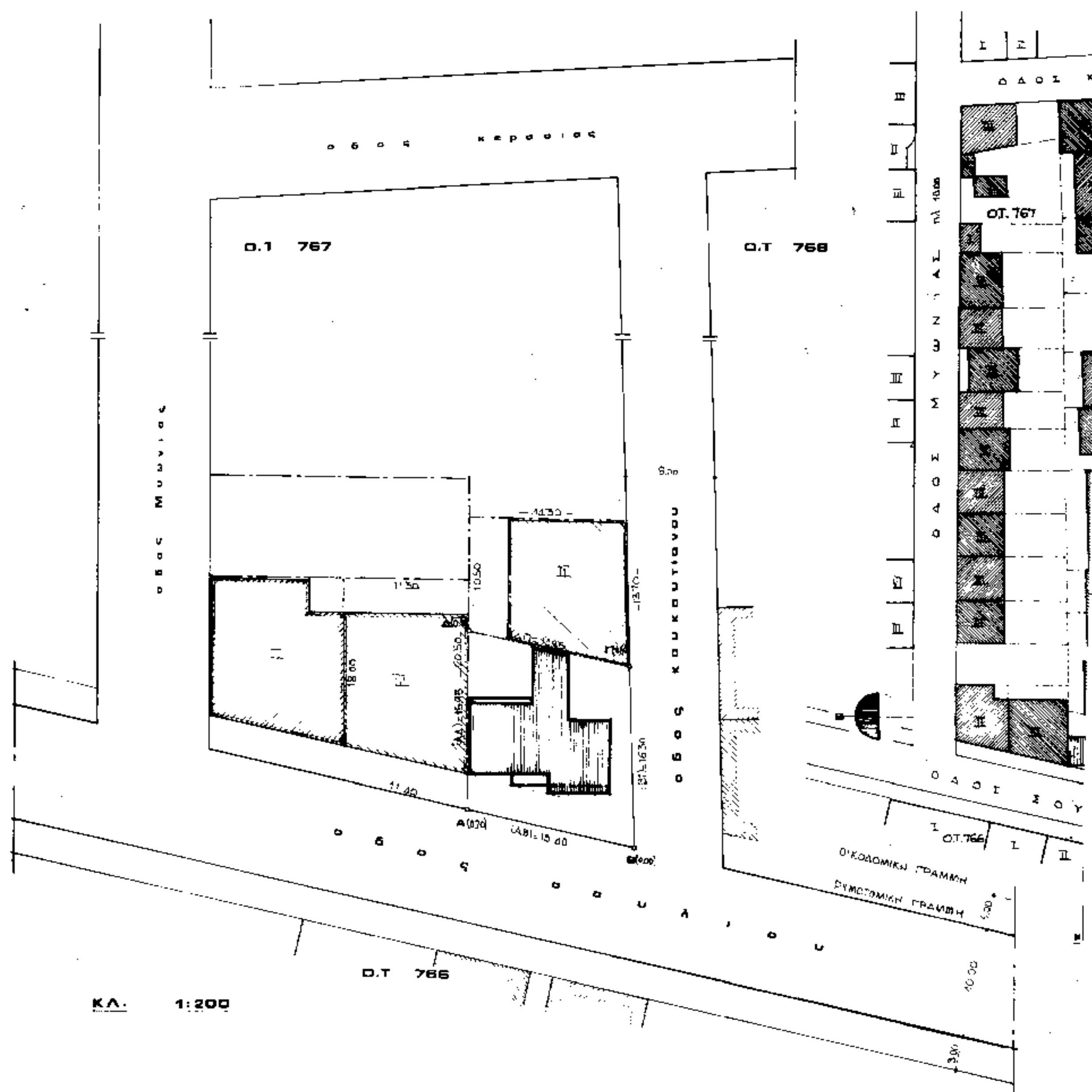
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ... Π.Λ. ΔΡ. 1000 μ

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Π.Λ. ΔΡ. 1000 μ

ΟΔΟΣ ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ Π.Λ. ΔΡ. 1800 μ

Ο.Τ. 115

Ο.Τ. 109


Ο.Τ 767
Ο.Τ 768
ΟΤ. 767
Ο.Τ 766
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΛ. 1:200

ΕΡΑΣΙΑΣ

ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ πλ. 8.00

Ο.Τ. 768

ΣΟΥΛΙΟΥ πλ. 10.00

ΚΛ. 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Εγκεκριμένου ρυμοτομικού
κλ. 1:2000

Ο.Τ. 767
Ο.Τ. 768
Ο.Τ. 766
Κερασιάς
Σουλίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ:	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΔΙΠΛΑ ΡΥΜΟΤ.	10-6-64	
ΕΜΒΑΔΟΝ:	ΠΡΟ 9.6.73	200.00
	ΠΡΟ 6.7.62	150.00
ΠΡΟΣΩΠΟ:	ΠΡΟ 9-6.73	9.00
	ΠΡΟ 6.7.62	8.00
Σ.Δ	1.40	
ΚΑΛΥΨΗ	70%	
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ	πάνω από 14.00 [μ]	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υποσιγραφόμενος Διπλ. πολιτικός μηχανικός ΔΕΜΜΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ δηλώ τα εξής:

1. Ότι από το Ο.Τ. 767 δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η
2. Ότι ο τελικός όγκος της οικοδομής είναι μικρότερος των 2.500 [m^3] οπότε δεν απαιτείται εξέταση υποσταθμού από την Δ.Ε.Η
3. Ότι οι Ρ.Γ και οι αντίστοιχες Ο.Γ θα τεθούν σύμφωνα με τις Τ.Ε 2527/62 763/69
4. Ότι τα όρια του οικοπέδου καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
5. Το ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ είναι: Εοικ= 239.59 [m^2]

Πετρούπολη 13. ΟΚΤ. 92
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι
1. ΚΟΜΙΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
2. ΚΟΜΙΝΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ιδιοκτήτες του οικοπέδου που περικλείεται στ' παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα

Δηλούν υπεύθυνα

ότι τα όρια του οικοπέδου που περιγράφεται έχουν υποδειχθεί σωστά.

Πετρούπολη
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

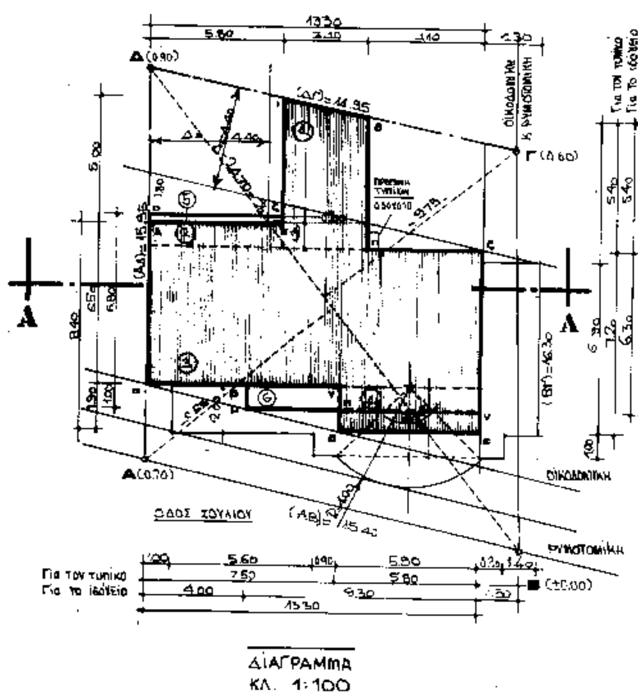
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Υποβλήθηκε με τ.αρ. 38580/95
Αθήνα 15-9-95

Αποστολή
(Α.Φ. 2728 ...)

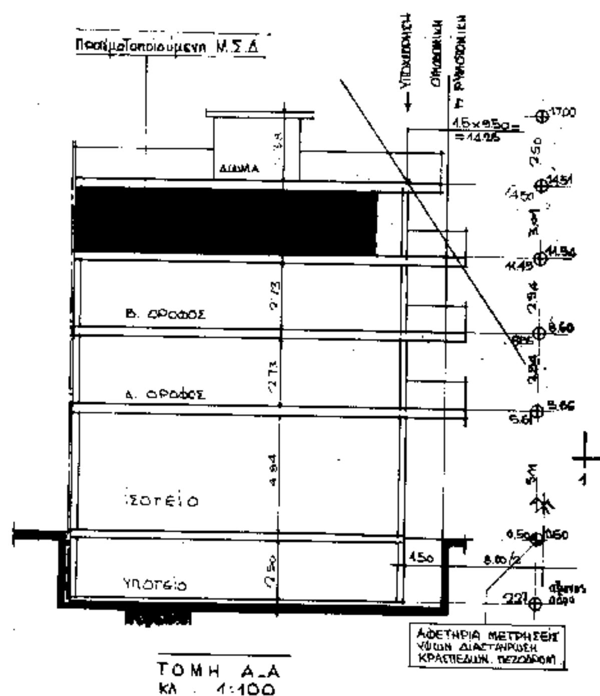
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ. 50.15.817

ιδιοκτήτης: ΚΟΜΙΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΗ & ΚΩΝ/ΝΑ			
θέση: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	οδός ΣΟΥΛΙΟΥ ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ	αριθμός	Ο.Τ. 767

κλίμακα 1:200 1:100 1:50	θέμα: Νεα τετραοροφη με υπογειο ισογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ και δωμα
ημερομηνία ΟΚΤ 92	σχέδιο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α/Α 5 — αριθ. 4, έτος 92	



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:100



ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ. 1:100

Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Λ Ο Γ Ι Κ Α Σ Τ Ο

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 0.5×(9.65+9.75)×24.70 = 239.59

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΗΤΑ

ΘΕΣΗ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΤΜΑ [illegible] 10.6.64
ΕΜΒΑΔΟΝ [illegible] 67.62 150
ΠΡΟΣΩΠΟ " 4 " 8
Σ.Δ. 1.4
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΔΙΤΜΑ ΠΑΡΕΚ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ > 14.00 [m]

Το οικόπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

3.1 ΚΑΛΥΨΗ
70% × 239.59 = 167.71 [m²]

3.2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
[illegible] 1.4 × 239.59 = 335.42
[illegible] 335.42×1.3 = 436.05

3.3 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΓΚΟΥ (με Μ.Σ.Δ.)
1.8 : 9 × (1.4+2/4) = 8 (Δ)
(με πραγματοποίηση Σ.Δ. με την μεταφορά [illegible])

3.4 ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
40% × 433.41 = 173.36 [m²]

3.5 ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Για Σ.Δ. = 1.809 και ισόγειο στεγασ.

3.6 ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
3.00 + 10% Η προσθ.

3.7 ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΥΨΗ
Για χώρους κυρίας χρήσης ≥ 2.40
Για χώρους βοηθ. χρήσης ≥ 2.20

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

4.1 ΚΑΛΥΨΗ (α.β.μ.π.δ.ε.ζ.η.θ.ι.ξ.ο.α)
= τυπικός (α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.α) + (δ.ε.π.μ.θ) + (ο.ξ.κ.λ.ο) =

= 1.	0.5×(6.20+5.40)×3.40	= 19.72
2.	5.80×1.20	= 6.96
3.	(6.50 - 1.20)×13.30	= 70.49
4.	5.80×1.90	= 11.02
	ΣΥΝΟΛΟ ΤΥΠΙΚΟΥ	= 108.19
5.	5.80×0.30	= 1.74
6.	(9.30 - 5.80)×1.00	= 3.50
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ	113.43 < 167.71

Πραγ. ποσοστό κάλυψης 113.43/239.59 = 47.36%

4.2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
Ισόγειο (α.β.μ.ν.ζ.η.θ.ι.ξ.ο.α)

1.	όπως 4.1.1	= 19.72	
2.	5.80×(1.20+0.30)	= 8.70	
3.	όπως 4.1.3	= 70.49	
4.	9.30×1.00	= 9.30	
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	=	108.21
Α' όροφος	όπως 4.1 [illegible]	= 108.19	
	προεξοχή 0.30×0.70	= 0.21	
	ΣΥΝΟΛΟ Α		108.40
Β' όροφος			108.40
Γ' όροφος			108.40
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ		[m²]	433.41

Πραγματ. Σ.Δ. μετά την μεταφορά
433.41/239.59 = 1.809 < 1.82 (=1.40×1.3)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ [illegible]

Κατασκευαζ.	Ισογ. με επιφ.	108.21 → 108.21		Φ
"	Α' όροφος "	108.40 → 108.40		Φ
"	Β' " "	108.40 → 108.40		Φ
"	Γ' " "	108.40 → 10.41		97.99
ΣΥΝΟΛΙΚΑ		335.42		97.99
				433.41

4.3 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΓΚΟΥ

Ισόγειο	108.21×5.11 =	553.49
Α' όροφος	108.40×3.00 =	325.20
Β' όροφος	" =	325.20
Γ' όροφος	" =	325.20
Δώμα 0.5×(6.20+5.40)×3.40×2.50 =		49.30
ΣΥΝΟΛΟ		1578.39 [m³]

Σ.Ο. = 1578.39/239.59 = 6.6 < 8.141

4.4 ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

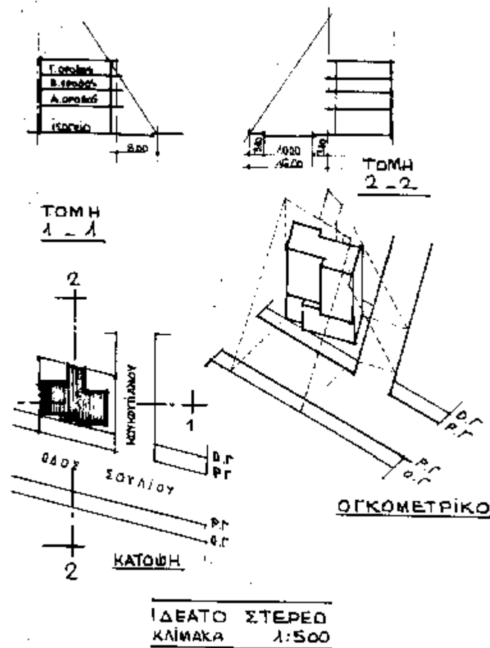
0.5×(1.80+0.60)×5.80	=	6.96
(5.60+0.90)×2.00	=	13.00
(0.90+5.80+0.90)×1.00	=	7.60
2.30×6.90	=	15.87
0.00875×5.6²×4.00	=	1.00
-0.5×5.80×2.70	=	-7.83
ΣΥΝΟΛΟ ΤΥΠΙΚΟΥ	=	47.60

ΣΥΝΟΛΙΚΑ
3 όροφοι × 47.60 = 142.80 < 173.36

4.5 ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Ηπραγ. = 14.00 < 24.00

4.6 ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Δmin = 3.00+10% × 14.00 = 4.40

4.7 ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΥΨΗ
Για χώρους κυρίας χρήσης
Για χώρους βοηθ. χρήσης



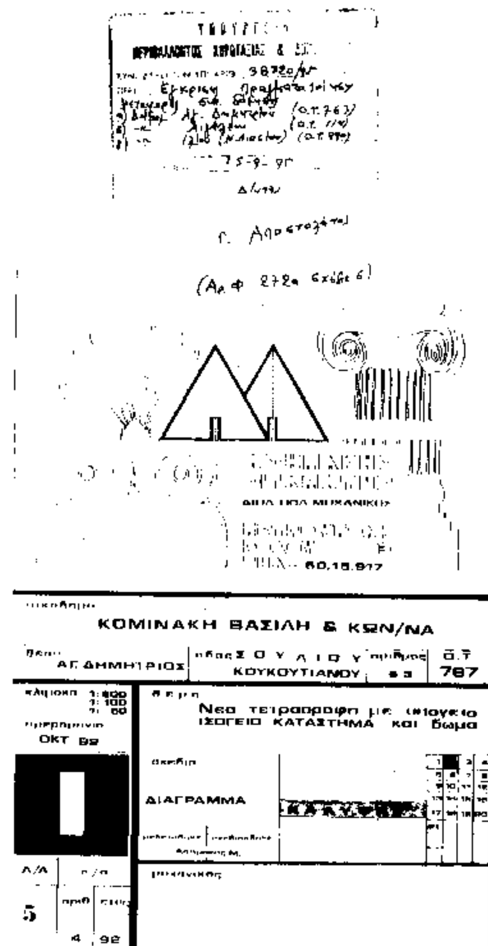
Ι Χ Ε Ι Α

Ε. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.

5.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2 θέσεις
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ. 3 3 θέσεις

5.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Χ.Σ.
ΙΣΟΓΕΙΟ πρασιά
2. θέσεις

Υπόγειο
3. θέσεις



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

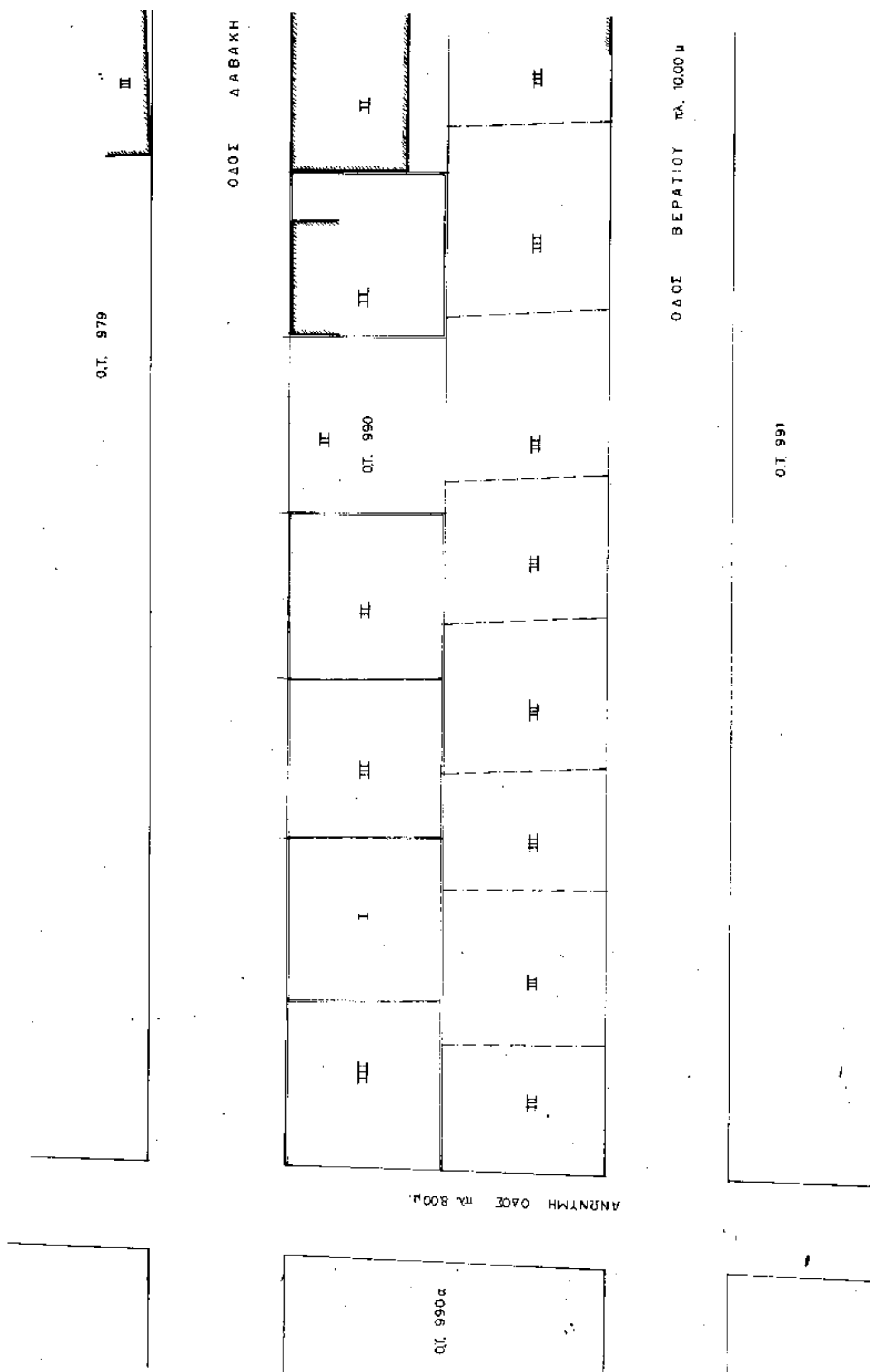
1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) 22.00x11.75=258.50 m^2
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη 258.50x70%=180.95 m^2
 ήδη πραγμ/θεί κάλυψη 22.00x7.60= 167.20 ; 3.25x4.15= 13.49 } 180.69 m^2 < 180.95 m^2 πραγ/θείσα ποσοστό κάλυψη = 180.69/258.50 = 69.90%
3. Σ. Δόμησης επιτρέπεται 1.60x258.50=413.60 m^2
 έχει δοθεί επιτρεπόμενο Σ.Δ.
 ισόγειο 180.69 ; μείον 3.20x2.90= (τζάκια) 9.28 } 171.41 m^2 βάσει της 2663/86 αδείας
 Α' όροφος 180.69 m^2 » » » »
 Β' όροφος βάσει 7.80x7.60=59.28 της 2528/89 αδείας 3.20x2.90=9.28
 68.56
 μείον ημιυπαίθριο 3.00x3.00 9.00
 59.56 m^2
 Σύνολο 412.82 m^2 < 413.60 m^2
 α) Υπάρχει υπόλοιπο 413.60-412.82=0.78 m^2
 β) Από υπόγειο μεταφερόμενο Σ. δόμησης
 180.69-0.78-59.56=120.35 m^2
 Σύνολο 120.35+0.78=121.13 m^2
 Επιτρέπεται μεταφορά 0.30x413.60=124.08 m^2
 θα πραγμ/θεί μεταφορά 120.35 m^2 < 124.08 m^2
 θα υλοποιηθεί ως εξής
 1) Αλλαγή χρήσης (από ημιυπαίθριο σε χώρο κύριας χρήσης)
 3.00x3.00= 9.00
 4.20x7.60= 31.92
 μείον {5.55x4.40=24.42 ; 3.20x2.90=9.28} 33.70 ; 44.92 ; 9.00
 4.10x3.30= 13.49
 2) Προσθήκη 5.55x4.40= 24.42
 ο τελικός Σ. δόμησης θα είναι επί του οικοπέδου
 αρχικός οικοπέδου 413.60 ; μεταφερόμενο 120.35 } 533.95
 533.95/258.50 = 2.0656 < 1.30x1.60=2.08
4. Σ. Όγκου επιτρέπεται 4x533.95+2/3 533.95=2491.77 m^3
 πραγ/ται 180.69(7.30+3.20)=1897.24
 δώμα 3.90x2.90x2.20= 25.74
 1922.98 m^3 < 2491.77 m^3
5. Έλεγχος εξωστών + ημ/θρίων εφ' ολοκλήρου λόγω αδειών με ΓΟΚ 85
 επιτρέπεται 0.40x533.95=213.58 m^2
 γίνεται 2x1.80x3.15= 11.34
 3x22.00x1.20= 58.90
 1x(11.45-1.00)1.00= 11.30
 Σύνολο 85.64 m^2 < 213.58 m^2
6. Έλεγχος Δ για τελικό ύψος 10.50
 Δ = 3.00+0.10x10.50 = 4.05 < 4.15 επαρκεί.
7. Έλεγχος Πυλωτής
 Για προσθήκη Συντελεστή 121.13 m^2
 1 θέση που θα πληρωθεί

Σχηματική τομή ιδεατού στερεού Κ_Κ

Σχηματική τομή ιδεατού στερεού Ο_Ο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 38380/95 απόφ.
περί Έγκρισης Πραγματοποίησης μεταφοράς Συντ. Δόμησης
α) Δήμος Αγ. Δημητρίου (Ο.Τ. 763)
β) » Αιγάλεω (Ο.Τ. 114)
γ) » Ιλίου (Ν. Λιοσίων) (Ο.Τ. 999)
Αθήνα 15-9-95
Δ/ντής
Γ. Αποστολάτος
(Αρ. Φ 2780 σχεδίου)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΚΡΕΚΟΥΚΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ.		
ΘΕΣΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 61 & ΠΥΡΙΟΦΥΤΟΥ. ΑΙΓΑΛΕΩ ΟΤ 114		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΝΙΝΟΣ ΥΠΟΓΣΑΡΗΣ Π.Μ.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ.		
ΚΛΙΜΑΞ	1:100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Δ1
ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.		


ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΒΕΡΑΤΙΟΥ πλ. 10,00 μ
Ο.Τ. 979
Ο.Τ. 990
Ο.Τ. 991
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ πλ. 8,00μ.
Ο.Τ. 990α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒ οικ/ΑΒΓΔΑ) = 305.79 $μ^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ. 1/8/70 2/4/76
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Π 8.00 8.00
Β 14.00 7.00
Ε 200.00 100.00
ΠΡΟΣΗΝ. ΣΥΝΕΧΕΣ
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΣΔ 1.60
Η ως ΓΟΚ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ – ΡΓ
επί της οδού Δαβάκη η οικ. γρ. καθορίζεται σύμφωνα με την Τ.Ε. 292/75 και επί της Αγ. Νικολάου η ρυμ. γρ. καθορίζεται σύμφωνα με την Τ.Ε. 576/76.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 9 ΓΟΚ '85.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ
δηλώνεται ότι από το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικ. δεν διέρχονται καλώδια ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
ο κατωθι υπογεγραμμένος Γλυκός Ιωάννης ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικ. δηλώνω ότι τα όρια αυτού είναι υλοποιημένα από εμένα και ορθά.

– ο ιδιοκτήτης – – ο μηχανικός –

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ.
38380/95
Εγκρίνεται
15-9-95
Γεν. Αποστολάκης
(Αρ. Φ 278α 6 κλίτ 6)

εργοδότης	ΑΦΟΙ ΓΛΥΚΟΥ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
θεση εργου	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΔΑΒΑΚΗ Ν. ΛΙΟΣΙΑ
μελετητες	ΠΑΠΟΥΤΣΕΛΛΗΣ Σ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 58 – Ν. ΛΙΟΣΙΑ – τηλ. 2632952
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	
κλιμακα σχεδιου	1: 200
χρονος μελετης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991
θεωρηθηκε	υπογραφη σφραγιδα

Προσθηκη Γ' οροφου με Μ.Σ.Δ.

Γ' οροφος

Β' οροφος

Α' οροφος

ισογειο

υπογειο

οδος ΛΑΒΑΚΗ 1200 μ.

Η.Ε. Μ.Σ.Δ.

Β' οροφος

Α' οροφος

ισογειο

υπογειο

οδος ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εοικ. ΑΒΓΔΑ: $\sqrt{303 \times 285 \times 153 \times 679}$ + $\sqrt{3400 \times 2050 \times 567 \times 783}$ = [illegible] + [illegible] = 305,91 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκαλ.: 305,91 × 0,70 = 214,14 μ^2

Εσυ.: 305,91 × 1,60 = 489,45 μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ισόγειο = Εοικ. − Εακαλ. − Επ.χώρ. − Ε(ήμ.) − Εσπιθ. −

(ασύνδετο): 305,91 − [illegible] − 13,50 − 14,34 × 2,00 − [illegible] (κυκλ. τμήμα [illegible]) [illegible]

= 305,91 − 67,50 − 28,68 − $\frac{300 \times 220}{2}$ − $\frac{\pi R^2}{360}$ − $\frac{300 \times 220}{2}$ − 13,50 =

= 305,91 − 67,50 − 28,68 − 3,30 − $\frac{[illegible]}{360}$ − 1,80 − 13,50 =

= 305,91 − 67,50 − 28,68 − 1,63 − 13,50 = [illegible] μ^2

Α' όροφος υπάρχον (αρ. [illegible] 1901/87) = 94,60 + 1,00 × 3,50 − 4,50 × 13,50 − $\frac{2 \times 80 + 0,30}{2}$ × 4,00 = [illegible] μ^2 − [illegible] μ^2

(πλαισιωμένο) προσθήκη $\frac{2 \times 80 + 0,30}{2}$ × 4,00 = = 6,40 μ^2 −

Β' όροφος: [illegible] μ^2

[illegible] 489,30 μ^2 < 489,45 μ^2

έλεγχος καλύψεως:

194,60 + 1,00 × 13,50 = 208,10 < 214,14 μ^2

έλεγχος κατ' όγκου εκμετάλλευσης

ισόγειο: 208,10 × 4,45 = 926,04 μ^3

Α' όροφος: 147,35 × 3,05 = 449,41 μ^3

Β' όροφος: 147,35 × 3,25 = 478,88 μ^3

δώμα: 27,05 × 2,20 = 59,51 μ^3

διαφορά στάθμ.: 208,10 × $\frac{0,50}{2}$ = 52,02 μ^3

1965,86 μ^3

1965,86 / 305,91 = 6,42 < [illegible]

έλεγχος εξωστών

οροφή ισογείου: 12,50 × 2,00 + 4,20 × [illegible] [illegible] =

= 12,50 + 4,20 + 23,00 + 3,90 = [illegible] μ^2

οροφή Α' ορόφου: [illegible] μ^2

οροφή Β' ορόφου: [illegible] μ^2

[illegible] μ^2

184,50 < 0,40 × 489,30 = 195,72 μ^2

έλεγχος γκαράζ

ζώνη Δ (βάσει της 1907/87 απ.):

ισόγειο, Α' όροφος, Β' όροφος, δώμα: 489,30 + 27,05 = 516,35 μ^2

516,35 / 400 = 1,29 ⇒ προκύπτει 1 θέση, όμως:

έλεγχος κατά χρήση:

ισόγειο (κατάστημα) = 194,60 / 120 = 1,62 : απαιτούνται 2 θέσεις γκαράζ ⇒ 3 θέσεις (είναι δεσμευμένες με Συμβολ. κη Πράξη)

Α' όροφος + Β' όροφος + δώμα: 294,70 / 400 = 0,73 απαιτείται 1 θέση γκαράζ

ισόγειο − 3 × 2,00 [illegible] μ^2

[illegible] μ^2

ζώνη Γ (για την άλλη χρήση)

Α' όροφος: 147,35 − ($\frac{4,50 + 4,90}{2}$ × 4,20) = 127,60 μ^2

Β' όροφος: = 127,60 μ^2

255,20 μ^2 / 50 = 5,10 ⇒ 5 θέσεις: 2 από αυτές θα τοποθετηθούν στην εν λόγω οικοδομή και οι υπόλοιπες 3 στην οικοδομή Βεργίτσα και Γραμμου των ίδιων ιδιοκτητών που βρίσκεται σε απόσταση < 300,00 μ.

έλεγχος Δ:

Η = 10,75 + 0,50 = 11,25 μ

Δ = 3 + 0,10 Η = 4,12 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

1. Εμβαδόν οικοπέδου (βλέπε παραπλεύρως) — 305,91 m^2

2. Έλεγχος κάλυψης

Έχει καλυφθεί στο ισόγειο επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) 208,10 m^2
Με μεταφορά (Σ.Δ.) κατασκευάζεται στο ισόγειο 5,00×1,20 = 6,00 -"-
Σύνολο 214,10 m^2

Είναι 214,10 < 214,14 (=0,70×305,91)

Πραγματοποιούμενο ποσοστό κάλυψης = $\frac{214,10}{305,91}$ = 70%

3. Έλεγχος συντελεστού δόμησης

Επιτρεπόμενη να κατασκευασθεί επιφάνεια χωρίς Μ.Σ.Δ. 305,91×1,60 = 489,45 m^2
-"- -"- -"- -"- με Μ.Σ.Δ. χωρίς περιορισμό (ειδικό κτίριο)
Έχει κατασκευασθεί ισόγειο με επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) 194,60 m^2
γίνεται προσθήκη στο ισόγειο με μεταφορά (Σ.Δ.) (10,00×1,350 + 5,00×1,20) 19,50 -"-
Έχουν κατασκευασθεί Α΄ & Β΄ όροφοι με συνολική επιφάνεια 2×147,35 = 294,70 -"-
γίνεται προσθήκη με μεταφορά (Σ.Δ.) Γ΄ ορόφου με επιφάνεια (όπως οι Α, Β) = 147,35 -"-
Σύνολο 656,15 m^2

Πραγματοποιούμενος (Σ.Δ.) μετά την μεταφορά $\frac{656,15}{305,91}$ = 2,145 (ειδικό κτίριο)

Ανάλυση επιφανειών

	Με τον ισχύοντα (Σ.Δ.)	Με Μ.Σ.Δ.
Ισόγειο με συνολική επιφάνεια (194,60 + 19,50 = 214,10) →	194,75 m^2	19,35 m^2
Α, Β όροφοι με συνολική επιφάνεια 2×147,35	294,70 -"-	—
Γ όροφος με επιφάνεια	—	147,35 -"-
Σύνολο	489,45 m^2	166,70 m^2
	(656,15)	

4. Έλεγχος εξωστών & ημιυπαιθρίων

Επιτρεπόμενη να κατασκευασθεί επιφάνεια 0,40×656,15 = 262,46 m^2
κατασκευάζονται με την προσθήκη του Γ΄ ορόφου
συνολικά 3×61,50 (βλέπε παραπλεύρως) = 184,50 m^2
Είναι 184,50 < 262,46

5. Έλεγχος (Σ.Ο.)

Επιτρεπόμενος να κατασκευασθεί όγκος (4 + $\frac{2}{4}$)×2,145×305,91 = 2.952,80 m^3
Κατασκευάζεται ισόγειο με όγκο 214,10 × 4,45 = 952,75 m^3
-"- Α, Β΄ όροφοι με συνολικό όγκο 2×147,35 × 3,05 = 898,84 -"-
-"- Γ -"- -"- όγκο 147,35 × 3,25 = 478,89 -"-
-"- Δώμα -"- -"- 27,05 × 2,20 = 59,51 -"-
Ημιδιώροφος στέγης 208,10 × $\frac{0,50}{2}$ = 52,02 -"-
Σύνολο = 2442,01 m^3 < 2.952,80 m^3

6. Έλεγχος Γκαράζ

Για την υπάρχουσα βάρδια οικοδομή απαιτούνται 7 θέσεις
οι 4 ετοποθετήθηκαν στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου
οι 3 -"- στην οικοδομή επί των οδών Βερατίου & Γκράμου
των ιδίων ιδιοκτητών που βρίσκεται σε απόσταση < 300 m
Με την ζητούμενη Μ.Σ.Δ. γίνεται προσθήκη στο ισόγειο κατά 19,50 m^2
& -"- Γ΄ ορόφου εμβαδού 147,35 -"-
Σύνολο προσθήκης με Μ.Σ.Δ. 166,85 m^2

Αριθμός απαιτούμενων θέσεων γκαράζ $\frac{166,85}{50,00}$ = 3,34 → 3 θέσεις απαιτούνται
Οι 3 αυτές θέσεις θα πληρωθούν.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

38320/95
Έγκριση Πραγματοποίησης μεταφοράς συντ. δόμησης
α) Δήμος Αγ. Δημητρίου (Ο.Τ. 763)
β) -"- Αιγάλεω (Ο.Τ. 179)
γ) -"- Ιλίου (Ν. Λιοσίων) (Ο.Τ. 399)
15-9-95
Δ/ντής

Γεν. Αποστολάτου
(Αρ. φ. 2780 σελίδα 6)

εργοδότης	ΑΦΟΙ ΓΛΥΚΟΥ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
θέση έργου	οδός ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΔΑΒΑΚΗ, δήμος Ν. ΛΙΟΣΙΑ
μελετητές	ΠΑΠΟΥΤΣΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 58 - Ν. ΛΙΟΣΙΑ, τηλέφωνο 2632952
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου
κλίμακα σχεδίου	1:100
χρόνος μελέτης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991
θεωρήθηκε	σφραγίδα υπογραφή